

宮古島市総合庁舎整備事業

基本構想



平成 29 年 8 月

宮古島市

目次

第1章	基本構想策定の目的	1
	1. はじめに.....	1
	2. 上位計画における位置付け.....	2
第2章	現庁舎の現状と課題	7
	1. 現庁舎の概要.....	7
	2. 現庁舎の課題.....	11
	3. 市民アンケート調査.....	16
	4. 職員アンケート調査.....	26
	5. 現庁舎の課題と市民・職員ニーズのまとめ.....	33
第3章	総合庁舎建設の必要性	35
	1. 行政運営上の非効率解消.....	35
	2. 庁舎機能の向上.....	35
	3. 施設・設備の老朽化等による使用・維持管理の限界.....	35
	4. 防災機能の拡充.....	35
	5. 保健センターの整備.....	35
第4章	総合庁舎建設の基本理念及び基本方針	37
	1. 基本理念の設定.....	37
	2. 基本方針.....	38
第5章	総合庁舎に必要な機能	39
	1. 使いやすい総合庁舎.....	39
	2. 安心と信頼のある総合庁舎.....	39
	3. 多様で新たなニーズに対応できる機能的な総合庁舎.....	40
	4. シンプルで経済的な総合庁舎.....	40
第6章	必要規模の算出	41
	1. 施設規模の算出.....	41
	2. 敷地規模の算出.....	46
第7章	建設候補地の検討・分析	49
	1. 建設候補地選定の考え方.....	49
	2. 建設候補地の抽出.....	50
	3. 最終建設予定地の選定.....	63

第8章 総合庁舎建設に向けて	65
1. 今後の検討について	65

【参考資料】

- 市民アンケート
- 職員アンケート
- 関連委員会の運営